

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

## Парк

Будівництво розташоване на території ..... області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Будівельні роботи. ДСТУ Б Д.2.2 - 2012;
- Ремонтно-будівельні роботи . ДСТУ Б Д.2.4 - 2012;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до усереднених показників Додатка Б до ДСТУ-Н Б Д.1.1-3-2013.

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

- |  |      |             |
|--|------|-------------|
| 1. Усереднений показник для визначення розміру кошторисного прибутку, ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16   | 6,80 | грн./люд.-г |
| 2. Усереднений показник для визначення розміру адміністративних витрат, ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16 | 1,23 | грн./люд.-г |

Загальна кошторисна трудомісткість	2,28519	тис.люд.-г
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	2,060	тис.люд.-г
Загальна кошторисна заробітна плата	209,07442	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 166,83 люд.-г та розряді робіт 3,8)	15162,30	грн.

Всього договірна ціна:	942,293	тис.грн.
у тому числі:		
будівельні роботи -	782,43339	тис.грн.
вартість устаткування -	-	тис.грн.
у тому числі:		
- ризику і інфляція від вартості устаткування	-	тис.грн.
інші витрати -	2,81078	тис.грн.
податок на додану вартість -	157,04883	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:

Перевірив:

Замовник

*(назва організації)*

Підрядник

*(назва організації)***ДОГОВІРНА ЦІНА**на будівництво **Парк**, що здійснюється в 2020 році

Вид договірної ціни: динамічна.

Визначена згідно з ДСТУ Б Д.1.1-1-2013

Складена в поточних цінах станом на 23 травня 2020 р.

№ п/п	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати (вартості - з "Підсумкової відомості ресурсів") в тому числі	680,41058	680,41058	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	175,62621	175,62621	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	501,43736	501,43736	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	3,34701	3,34701	-
2	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	86,48352	86,48352	-
3	Розрахунок N5	Витрати на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у літній період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у літній період)	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
		<b>Разом</b>	766,8941	766,8941	-
7	Розрахунок N9	Прибуток	15,53929	15,53929	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажних організацій	2,81078	-	2,81078
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризику	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-

1	2	3	4	5	6
11	Розрахунок N13	<b>Разом (пп. 1-10)</b> Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	785,24417 -	782,43339 -	2,81078 -
12		<b>Разом договірна ціна крім ПДВ</b> Податок на додану вартість <b>Всього договірна ціна</b>	785,24417 157,04883 942,293	782,43339 - 	2,81078 157,04883 

Керівник підприємства  
(організації) замовника

\_\_\_\_\_

Керівник генеральної  
підрядної організації

\_\_\_\_\_

Парк

**Розрахунки №№ 1 - 4. Прямі витрати і загальновиробничі витрати:  
будівельні роботи / монтажні роботи, тис. грн.**

Номери об'єктних кошторисів	Найменування об'єктів	Розрах.№1 Заробітна плата	Розрахунок №2 Вартість матеріальних ресурсів		Розрахунок №3 Експлуатація машин		Всього заробітна плата гр.(3+5+7)	Розрах.№4 Загально-виробничі витрати
			Всього	у тому числі зарплата у транспортуванні вантажів	Всього	у тому числі заробітна плата		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2-1	Парк	175,62621	501,4373	-	3,34702	0,96473	176,59094	86,48352
	Разом: будівельні роботи	<b>175,62621</b>	<b>501,4373</b>	-	<b>3,34702</b>	0,96473	176,59094	<b>86,48352</b>

Примітки:

- Вартість матеріальних ресурсів будови (501,43736) прийнята за даними "Підсумкової відомості ресурсів".
- Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів будови (3,34701) прийнята за даними "Підсумкової відомості ресурсів".

**Розрахунок № 9. Розрахунок прибутку, тис. грн.**

1. Вихідні дані

п.1.1. Показник розміру кошторисного прибутку, грн./люд.-г:

ПКТ = 6,8;

п.1.2. Загальна кошторисна трудомісткість, тис.люд.-г:

П73 = 2,28519;

п.1.3. Загальна трудомісткість у виготовленні ресурсів власними силами, тис. люд-год .:

П731И = 0;

п.1.4. Прямі витрати по об'єктах глав 1-9, тис. грн.

П21 = 680,41058;

п.1.5. Загальновиробничі витрати - всього, тис. грн.

П744 = 86,48352;

2. Розрахунок

п.2.1. Сумарний розмір кошторисного прибутку:

= п.1.1 X (п.1.2 + п.1.3) X ИНП130 = 6,8 X (2,28519 + 0) X 1 = 15,53929;

п.2.2. Сумарна вартість прямих і загальновиробничих витрат, тис.грн

= п1.4 + п1.5 = 680,41058 + 86,48352 = 766,8941;

п.2.3. Контрольне максимально допустиме значення прибутку (15% від вартості прямих і загальновиробничих витрат будівництва), тис.грн

$$= p2.2 \times 0,15 = 766,8941 \times 0,15 = 115,034115;$$

п.2.4. Співвідношення кошторисного прибутку від трудовитрат з контрольним максимально допустимим значенням прибутку

$$= p2.1 : p2.3 = 15,53929 : 115,034115 = 0,135084188;$$

п.2.5. Параметр, керуючий вибором числового значення прибутку

$$= Ц(p2.4) = Ц(0,135084188) = 0;$$

п.2.6. Сумарний кошторисний прибуток, прийнятий до розрахунку, тис. грн.

$$= p2.1 \times W(p2.5) + p2.3 \times V(p2.5) = 15,53929 \times W(0) + 115,034115 \times V(0) = 15,53929;$$

### **Розрахунок № 10. Кошти на покриття адміністративних витрат, тис. грн.**

п.10.0. Коригуючий коефіцієнт:

$$\text{ИНП147} = 1;$$

п.10.1. Усереднений показник для визначення розміру адміністративних витрат:

$$A1471 = 1,23;$$

п.10.2. Загальна кошторисна трудомісткість, тис.люд.-год.:

$$П73 = 2,28519;$$

**п.10. Сума коштів на покриття адміністративних витрат:**

**3.**

$$= p.10.1 \times p.10.2 \times \text{ИНП147} = 1,23 \times 2,28519 \times 1 = \mathbf{2,81078};$$