

ДОГОВОР №А-3/20
аренды нежилых помещений

г. Днепр

22. 07. 2018г.

Стороны:

Арендодатель – ООО «ГАРАНТ-ИНВЕСТ ДНЕПР», в лице заместителя директора Каминского Д.С., действующего на основании Устава предприятия, являющегося плательщиком налога на общих основаниях, с одной стороны, и

Арендатор - ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ПАТРИОТИЧЕСКИ-СПОРТИВНЫЙ КЛУБ «АРКУДА»", в лице руководителя организации Дешко П.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в срочное платное пользование нежилые помещения (далее за текстом – "Объект аренды"):

1.1.1. Адрес: г. Днепропетровск, Лоцманский спуск, д. 3к., 1 этаж, цокольный этаж (спортивный зал).

1.1.2. Полезная площадь: 473,2 кв.м.

1.1.3. Объект аренды принадлежит Арендодателю по праву собственности.

1.1.4. Передача в аренду Объекта аренды не является основанием для прекращения или смены ограничений (обременений) и других прав третьих лиц на Объект аренды.

2. Цель и условия использования объекта аренды.

2.1. Объект аренды передается в аренду для размещения в нем офиса предприятия.

3. Срок аренды.

3.1. Срок аренды составляет 1 год с момента принятия объекта, который арендуется.

3.2. Срок аренды может быть сокращен только при согласии сторон.

3.3. Арендатор имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, предупредив об этом Арендодателя в течении 10-ти дней до даты одностороннего расторжения.

4. Арендная плата.

4.1. Размер ежемесячной арендной платы за весь объект, что арендуется, составляет 7000,00 грн. (семь тысяч гривен) за месяц.

4.2. Арендная плата выплачивается Арендатором, после подписания Сторонами акта выполненных работ (услуг). Сдача-приемка услуг по договору оформляется сторонами путем подписания акта выполненных работ (услуг). Сдача-приемка услуг осуществляется Сторонами через каждые последующие 6-ть календарных месяцев.

4.3. Арендная плата при согласии сторон может вноситься в натуральной или смешанной форме товарами, продуктами, услугами.

4.4. Арендатор имеет право вносить арендную плату наперед за любой срок в размере, что определяется на момент оплаты.

5. Порядок передачи объекта в аренду.

5.1. Объект аренды считается переданным Арендодателем и принят Арендатором с момента подписания Сторонами данного Договора.

6. Права и обязанности сторон.

6.1. Обязанности Арендатора:

6.1.1. Использовать имущество, что арендуется, за его целевым назначением в соответствии с п. 2 Договора.

6.1.2. Своевременно осуществлять арендные платежи.

6.1.3. Не осуществлять перестройку и перепланирование Объекта, который арендуется.

6.2. Права Арендодателя:

6.2.1. Арендодатель имеет право 1 (один) раз в квартал осуществлять проверку порядка использования Арендатором имущества, что арендуется, в соответствии с условиями Данного Договора.

7. Порядок возврата Объекта аренды Арендодателю.

- 7.1. По истечении срока аренды Арендатор обязан передать Арендодателю объект, что арендуется, на протяжении 3-х дней, с момента окончания срока аренды за актом передачи.
- 7.2. Объект аренды и имущество считается фактически переданными Арендодателю с момента подписания акта сдачи-принятия.

8. Другие условия.

- 8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до **31.12.2020 г.**
- 8.2. Условия данного Договора могут быть изменены только по взаимному согласию Сторон с обязательным составлением письменного документа.
- 8.3. Досрочное расторжение Договора возможно только по письменному согласию Сторон, если другое не установлено Договором или законодательством Украины, за исключением случаев, когда одна из сторон систематично нарушает условия договора и свои обязательства
- 8.4. Все споры, связанные с этим Договором решаются путем переговоров между Сторонами. Если спор не может быть решен путем переговоров, он решается в судебном порядке за установленной подведомственностью и подсудностью такого спора, определенном соответствующим действующим законодательством Украины.
- 8.5. Данный Договор заключен в двух оригинальных экземплярах, по одному для каждой из сторон.
- 8.6. После подписания этого Договора все предыдущие переговоры за ним, переписки, предыдущие соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, которые так или иначе касаются этого Договора, теряют юридическую силу.
- 8.7. Дополнения к Данному Договору составляют его неотъемлемую часть.

Местонахождение и реквизиты Сторон

Арендодатель:

ООО «ГАРАНТ-ИНВЕСТ ДНЕПР»

Почтовый адрес:

49000, г. Днепр, ул. Лоцманский Спуск, д. 3К.

ЕГРПОУ: 37275887

т/с 26000060759208 в ПАО КБ «ПРИВАТБАНК»,
МФО 305299

Зам. Директора

Д.С. Каминский

Арендатор:

ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
"ПАТРИОТИЧЕСКИ-СПОРТИВНЫЙ КЛУБ
«АРКУДА»"

Почтовый адрес:

49000, Днепропетровская обл., г. Днепр, ул. Д.
Галицкого (Будённого старое название), д.
9Ж, кв. 60.

ЕГРПОУ 38199928

Руководитель организации

П.Н. Дешко

