

Створення для населення мікрорайону здорового та безпечного середовища проживання і пересування навколо будинку

Благоустрій дворових територій - невід'ємний аспект комфортного проживання, адже насичення простору навколо будинку необхідними корисними деталями дуже спрощує побут і забезпечує безпеку мешканцям.

Пішохідні доріжки і майданчики біля під'їздів чотирьох корпусів нашого житлового будинку викликають серйозні проблеми для місцевих жителів. Особливо для пенсіонерів і малюків.

Величезна прибудинкова територія комплексу дев'ятиповерхових будинків знаходиться в дуже занедбаному стані. Благоустрій тут проводилося абияк, а то і зовсім не робився.

Ремонт вхідної групи біля під'їздів не проводився 35 років. У будинку провалився асфальт, площадки перед під'їздами в вибоїнах, планування дворових покриттів не забезпечує стік води, у дворі постійно стоїть вода. Взимку двір перетворюється на суцільну ковзанку всупереч старання нашого двірника.



Та й асфальт часто сходить разом зі снігом або знищується в результаті розкопок працівниками комунальних служб, а двори корпусів нашого будинку же перетворюються на пугівець.





Також колись красиві квітники біля дому теж з часом змінилися та перетворилися у невеличкі клаптики занедбанної землі.

У нас біля будинку багато клумб, але на них майже немає землі.

Людина хоче відчувати контакт з природою, вона хоче бачити не тільки кам'яні стіни будинків і асфальтові тротуари, а і дерева, квіти, тому важливо не знищувати, а всіляко зберігати і розвивати природні переваги території, призначеної для розміщення мікрорайону.



Наш двір потребує впорядкування. Діти не можуть нормально пройти в школу, у нас у дворі болото. А так же наш будинок знаходиться при дорозі на червоній лінії і боляче дивитися на те, як потопаємо в помиях.

Метою цього проекту є

- забезпечення безпеки пересування жителів;
- створення сприятливого санітарно-епідеміологічного стану прибудинкової території;
- надання естетичного вигляду архітектурно-планувальної композиції ділянок прибудинкової території;
- створення гарних композицій з дерев, чагарників і квітів головним чином вільного пейзажного планування;

Пішохідний рух є основним видом переміщення по території мікрорайону. Тому дуже велике значення у благоустрої мікрорайону має організація руху пішоходів, мережа доріжок і тротуарів.

За даним проектом передбачається поліпшити безпечне пересування громадян та інтер'єр нашого двору шляхом заміни старого пошкодженого асфальтового покриття пішохідних доріжок та площадок вхідних груп восьми під'їздів житлового будинку побудови нового типу прибудинкових пішохідних доріжок.

Пішохідні доріжки розширюються до комфортної ширини в 1 м за рахунок частини газонів вздовж житлового будинку.





Майданчики під лавочками у під'їздах першого корпусу, площадки вхідних груп всіх під'їздів і пішохідні доріжки виконуються з нековзаючої тротуарної плитки типу «ромб» з бордюрами хорошої якості, яка буде стійка до агресивних погодних умов.



Використання тротуарної плитки при влаштуванні тротуарів у дворі нашого багатоквартирного будинку замість традиційного асфальту виправдано не тільки з естетичної, але і з економічної точки зору

Бруковані різнокольоровими фігурними плитками тротуари між під'їздами, майданчики і покриття зони відпочинку, де дорослі збираються посидіти на свіжому повітрі, привносять у дворову середу спокій, затишок і комфорт. Плиткове покриття буде виступати в якості естетичного самостійного декоративного елемента, такого собі візерункового килима.

Для підвищення терміну експлуатації тротуарної доріжки з плитки необхідно усунути можливість застоїв води після примх природи. Відмінним помічником у вирішенні цієї проблеми стануть водостоки для тротуарної плитки та дощоприймачі для зливової каналізації дощової води з покрівлі будинку. Також система зливу дощової води передбачається у місцях скопління води та калюж на проїзних частинах внутрішньоквартальної дороги біля 1 під'їзду першого корпусу та біля 2 під'їзду третього корпусу та 1 під'їзду 4 корпусу.

Водостоки відмінно виконують дренажну функцію, захищаючи тротуарну плитку від руйнування під тривалим впливом водних мас. Вони являють собою практичну систему водозливу, яка забезпечує водовідведення зібраної дощової води в каналізацію.

Для нормальної роботи систему водовідведення води опадів проектом передбачається улаштування системи підігріву водостоків.



Доріжки, що проходять біля квітників та газонів, виконують із застосуванням бортового каменю (бордюру). Щоб така доріжка не стала місцем стоку зливових вод (що змушує мешканців сходити під час і після дощу на газон), її роблять на 3 - 4 см вище рівня землі на клумбі. Підростаюча трава створює враження, що доріжка заглиблена, а взуття пішоходів залишається сухим навіть під час негоди.

Підтримати прибудинкові території очищеними від снігу і льоду в зимовий період, істотно знизити травматизм пішоходів значно полегшити очищення територій від снігу та льоду, збільшити термін експлуатації дорожнього покриття пішохідних доріжок та майданчиків вхідних груп дозволять системи сніготанення зовнішніх площадок вхідних груп та пішохідних доріжок.

До моменту укладання тротуарної плитки проектом передбачається улаштування системи сніготанення зовнішніх площадок вхідних груп та пішохідних доріжок.





Пример укладки нагревательного кабеля в гранитные штробы для обогрева пандуса:



- Кабельні системи обігріву зовнішніх площадок вхідних груп та пішохідних доріжок:
- цілодобово будуть підтримувати будь-яку зовнішню площу в необхідному та безпечному стані;
 - знизять ризик травматизму на майданчику;
 - захистять тротуарну плитку, ґрунт квітників та газонів, бетон або асфальт від руйнівного впливу солі;
 - заощадять час і кошти на розчищення снігу або льоду вручну;
 - нададуть можливість мешканцям безпечно пересуватися по подвір'ю під час ожеледиці та снігопаду.

Система сніготанення зовнішніх площадок вхідних груп та пішохідних доріжок включає в себе: датчик температури ґрунту, датчик температури повітря і датчик вологості. Вони зчитують погодні умови і передають їх на терморегулятор, тобто працюють в якості "метеостанції". Таким чином, тільки коли це необхідно (створюються несприятливі погодні умови (ожеледь, снігові наноси - тобто при наявності снігу або льоду на поверхні, що обігрівається)) терморегулятор включає систему обігріву та електричний кабель починає нагріватися і виділяє тепло. В результаті чого сніг тоне, і тала вода стікає в водозбірники, а покриття залишиться сухим! Іншими словами, кабельна система танення снігу і льоду працює в режимі очікування та є ефективною і енергозберігаючою.

Створена таким чином мережа доріжок забезпечує зручність і безпеку руху населення і особливо дітей.

У місцях перепаду рівнів між горизонтальними ділянками плит на вході в під'їзди і пішохідних шляхів майданчиків вхідної групи в будинок передбачається влаштування пандусів з поодинокими поручнями для інвалідних колясок.



На плиті у виходу із під'їзду укладається гумове покриття чи гумова плитка.



Входи біля вхідних дверей під'їздів облаштовуються урнами для сміття.
З обох боків площадок вхідних груп під'їздів першого корпусу встановлюються лавочки та урни.



Газони вздовж будинку відгороджується невеликою металевою огорожею, покритою стійкою порошковою фарбою.



Всі газони оточуються квітучими чагарниками, між ними бордюрами формуються клумби і висаджуються багаторічні квіти в асортименті, що забезпечує безперервне цвітіння.



Оформлення клумб з багаторічними квітами – це відмінне рішення для довгострокового шаленства барв і форм, приємним ароматом і завершеними акцентами протягом весни, літа та восени.



Після реалізації проекту мешканці нашого мікрорайону від немовляти до пенсіонера будуть найактивніші, здоровими, дружними і щасливими.

Бути здоровим, жити активно - це і безпечно, і позитивно!