|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА** | | | | | | | |
|  | |  | | | | | |
| **Капітальний ремонт (модернізація) ліфта на умовах співфінансування у житловому будинку за адресою: пр. Героїв, буд. 48 у Соборному**  **районі м. Дніпра** | | | | | | | |
|  | | | | | | |  |
| Будівництво розташоване на території ........................... області. | | | | | | |  |
| Кошторисна документацiя складена iз застосуванням: | | | | | | |  |
| - Ремонт пасажирських i вантажних лiфтiв. ВБН Д.2.8-204.02-2004; | | | | | | |  |
| - Пусконалагоджувальні роботи. ДСТУ Б Д.2.6 - 2012; | | | | | | |  |
| - Ремонтно-будівельні роботи . ДСТУ Б Д.2.4 - 2012; | | | | | | |  |
| - Будівельні матеріали, вироби і конструкції; | | | | | | |  |
| Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими  даними Мінрегіонбуду України . | | | | | | |  |
| Загальновиробничi витрати розрахованi вiдповiдно до усереднених показникiв Додатка Б до ДСТУ-Н Б Д.1.1-3-2013. | | | | | | |  |
| При складаннi розрахункiв iнших витрат прийнятi такi нарахування: | | | | | | |  |
| 1. | Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва  (без ПДВ), ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16 | | | 5,00 | | % | |
| 2. | Усереднений показник для визначення розмiру кошторисного прибутку (див.графу 8 Розрахунку прибутку, ДСТУ Б Д.1.1-  1:2013 п.5.8.16 | | | 4,35 | | грн./люд.год | |
| 3. | Усереднений показник для визначення розмiру адмiнiстративних витрат (див.графу 8 Розрахунку №9, ДСТУ Б Д.1.1-1:2013  п.5.8.16 | | | 1,13 | | грн./люд.год | |
|  | |  | | | | | |
| Загальна кошторисна трудомiсткiсть | | | 2,63565 | |  | тис.люд.год | |
| Нормативна трудомiсткiсть робiт, яка передбачається у прямих витратах | | | 2,541 | |  | тис.люд.год | |
| Загальна кошторисна заробiтна плата | | | 300,553 | |  | тис.грн. | |
| Середньомiсячна заробiтна плата на 1 робiтника в режимi повної зайнятостi: | | |  | |  |  | |
| Тарифна сiтка для будiвельних, монтажних i ремонтних робiт при середньомiсячнiй нормi тривалостi робочого часу 166,17  люд.год та розрядi робiт 3,8 | | | 15500,00 | |  | грн. | |
| Тарифна сiтка для пусконалагоджувального персоналу при середньомiсячнiй нормi тривалостi робочого часу 166,17 люд.год  та розрядi робiт 4 | | | 16153,91 | |  | грн. | |
| Тарифна сітка для робіт з ремонту ліфтів при середньомiсячнiй нормi тривалостi робочого часу 166,17 люд.год та розрядi  робiт 3,8 | | | 15500,00 | |  | грн. | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | |  | | | | | | | |
| Всього договiрна цiна:  у тому числi: | | | | | | | 1445,509 |  | тис.грн. | |
| будiвельнi роботи - | | | | | | | 1363,2486 |  | тис.грн. | |
| вартiсть устаткування - | | | | | | | - |  | тис.грн. | |
| у тому числi: | | | | | | |  |  |  | |
| - ризики і інфляція від вартості устаткування | | | | | | | - |  | тис.грн. | |
| iншi витрати - | | | | | | | 82,2604 |  | тис.грн. | |
|  | | |  | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
|  | | |  | | | | | | | |
| Примiтка: | | | | | | |  |  |  | |
| 1. Данi про структуру кошторисної вартостi будiвництва наведенi у документi "Пiдсумковi вартiснi параметри". | | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | |
| Склав: |  |  | | Перевірив: |  |  | | | | |