|  |
| --- |
| **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА** |
|   |   |
|  **Капітальний ремонт (модернізація) ліфта на умовах співфінансування у житловому будинку за адресою: пр. Героїв, буд. 48 у Соборному****районі м. Дніпра**  |
|   |   |
| Будівництво розташоване на території ........................... області. |   |
| Кошторисна документацiя складена iз застосуванням: |   |
|  - Ремонт пасажирських i вантажних лiфтiв. ВБН Д.2.8-204.02-2004; |   |
|  - Пусконалагоджувальні роботи. ДСТУ Б Д.2.6 - 2012; |   |
|  - Ремонтно-будівельні роботи . ДСТУ Б Д.2.4 - 2012; |   |
|  - Будівельні матеріали, вироби і конструкції; |   |
| Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненимиданими Мінрегіонбуду України . |   |
| Загальновиробничi витрати розрахованi вiдповiдно до усереднених показникiв Додатка Б до ДСТУ-Н Б Д.1.1-3-2013. |   |
| При складаннi розрахункiв iнших витрат прийнятi такi нарахування: |   |
| 1. | Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва(без ПДВ), ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16 | 5,00 | % |
| 2. | Усереднений показник для визначення розмiру кошторисного прибутку (див.графу 8 Розрахунку прибутку, ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16 | 4,35 | грн./люд.год |
| 3. | Усереднений показник для визначення розмiру адмiнiстративних витрат (див.графу 8 Розрахунку №9, ДСТУ Б Д.1.1-1:2013п.5.8.16 | 1,13 | грн./люд.год |
|   |   |
| Загальна кошторисна трудомiсткiсть | 2,63565 |   | тис.люд.год |
| Нормативна трудомiсткiсть робiт, яка передбачається у прямих витратах | 2,541 |   | тис.люд.год |
| Загальна кошторисна заробiтна плата | 300,553 |   | тис.грн. |
| Середньомiсячна заробiтна плата на 1 робiтника в режимi повної зайнятостi: |   |   |   |
| Тарифна сiтка для будiвельних, монтажних i ремонтних робiт при середньомiсячнiй нормi тривалостi робочого часу 166,17люд.год та розрядi робiт 3,8 | 15500,00 |   | грн. |
| Тарифна сiтка для пусконалагоджувального персоналу при середньомiсячнiй нормi тривалостi робочого часу 166,17 люд.годта розрядi робiт 4 | 16153,91 |   | грн. |
| Тарифна сітка для робіт з ремонту ліфтів при середньомiсячнiй нормi тривалостi робочого часу 166,17 люд.год та розрядiробiт 3,8 | 15500,00 |   | грн. |

|  |  |
| --- | --- |
|   |   |
| Всього договiрна цiна: у тому числi: | 1445,509 |   | тис.грн. |
|  будiвельнi роботи - | 1363,2486 |   | тис.грн. |
|  вартiсть устаткування - |  -  |   | тис.грн. |
|  у тому числi: |   |   |   |
|  - ризики і інфляція від вартості устаткування |  -  |   | тис.грн. |
|  iншi витрати - | 82,2604 |   | тис.грн. |
|   |   |
|   |
|   |   |
| Примiтка: |   |   |   |
| 1. Данi про структуру кошторисної вартостi будiвництва наведенi у документi "Пiдсумковi вартiснi параметри". |   |
|   |
| Склав: |   |   | Перевірив: |   |   |